ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTĂRUŞI
Cod de înregistrare fiscală: 4541408

HOTĂRÂREA Nr. 33
din 29.04.2025

privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilelor teren şi clădire aparţinând Şcolii Uda II Leordiş în spaţiu cu destinaţia "Zonă de agrement pentru copii"

Consiliul Local al comunei Tătăruşi, judeţul Iaşi,

Luând act de Proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 3162/2025 şi raportul de aprobare al primarului comunei Tătăruşi înregistrat sub nr. 3279/2025, avizul pentru legalitate dat de secretarul comunei Tătăruşi, înregistrat sub nr. 3402/2025 şi raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3280/2025;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei de buget şi ale Comisiei juridice înregistrate sub nr. 4054/2025 şi respectiv nr. 4055/2025;

Având în vedere adresa Şcolii Profesionale Tătăruşi nr. 239 din 12.03 2025 înregistrată la Primăria comunei Tătăruşi sub. nr. 2391 din 12.03.2025;

Având în vedere adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Iaşi nr. 2299 din 14.03.2025 înregistrată la Primăria comunei Tătăruşi sub. nr. 3002 din 27.03.2025;

Având în vedere adresa Ministerului Educaţiei şi Cercetării nr. 26541 din 09.04.2025 înregistrată la Primăria comunei Tătăruşi sub. nr. 3969 din 24.04.2025;

Având în vedere dispoziţiile art. 112, alin. (1), alin. (2), alin. (6) şi alin. (8) din Legea nr. 1/2011 a educaţiei naţionale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile art. 3, alin. (1) şi alin. (4), art. 14, art. 15 şi art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Normele tehnice pentru întocmire inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor aprobate prin HG nr. 548/1999;

Având în vedere Anexa nr. 76 - Inventarul bunurilor carea aparţin domeniului public al comunei Tătăruşi, judeţul Iaşi, la H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi;

Având în vedere H.G. nr. 48/2007 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi;

Având în vedere Ordinul nr. 4283 din 16.04.2024 al ministrului educaţiei pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei material a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora.

Având în vedere art. 146, alin. (7) şi (11) din Legea nr. 198/2023 Legea învăţământului preuniversitar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere adresa Şcolii Profesionale Tătăruşi nr. 239 din 12.03.2025 înregistrată la Comuna Tătăruşi sub nr. 2371 din 12.03.2025;

Având în vedere adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Iaşi nr. 2299/14.03.2025 înregistrată la Comuna Tătăruşi sub nr. 3002 din 27.03.2025;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum şi ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinaţiei imobilelor teren şi clădire aparţinând Şcolii Uda II Leordiş în spaţiu cu destinaţia "Zonă de agrement pentru copii", proprietate publică a comunei Tătăruşi, identificată conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă caracteristici tehnice ale imobilului -construcţii şi teren- cuprinse în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă memoriu justificativ cuprins în Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Schimbarea destinaţiei imobilelor teren şi clădire se operează la data emiterii avizului conform Ministerului Educaţiei şi Cercetării.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tătăruşi, judeţul Iaşi.

Art. 6. - Secretarului comunei Tătăruşi va aduce la cunoştinţa publică prezenta hotărâre prin afişare la avizierul primăriei comunei Tătăruşi, precum şi pe pagina de internet a instituţiei şi o va comunica în mod obligatoriu în termenul legal persoanelor şi instituţiilor interesate, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Tătăruşi nr. 33 din 29.04.2025

IDENTIFICARE IMOBIL
-CONSTRUCȚII ȘI TEREN-

Nr. crt.	Unitatea de învăţământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral / Carte Fuciară	Destinaţia actuală	Destinaţia propusă	Suprafaţa -mp-
1	Şcoala Uda II Leordiş str. Leordiş, nr. 58, satul Uda, comuna Tătăruşi, judeţul Iaşi	61946 61946	Teren	Zonă de agrement pentru copii	S acte = 1878 S măsurători = 1603
			Clădire	Desfiinţare	155

Anexa nr. 2 la H.C.L. Tătăruşi nr. 33 din .29.04.2025

CARACTERISTICI TEHNICE ALE IMOBILULUI
-CONSTRUCȚII ȘI TEREN-

- Adresa: **str. Leordiș, nr. 58, satul Uda, comuna Tătărușı, județul Iași, CP 707503**
- Amplasament: **Tarla T 14, Parcela CC 129/1, UTR 3 – UDA, POTmax 15% , CUT max 0,30**
- Nr. cadastral **61946**
- Carte Funciară **61946**
- Anul în care a fost edificată construcția: **1950**
- Regim de înălțime: **Parter**
- Suprafață construită: **Sc = 155 mp**
- Suprafață desfășurată: **Sd = 155 mp**
- Suprafață totală de teren: **Steren acte = 1878 mp, Steren măsurată = 1603 mp**

MEMORIU JUSTIFICATIV

Comuna Tătăruşi este situată în extremitatea nord-vestică a judeţului Iaşi la graniţa cu judeţul Suceava, la 90 km de Iaşi, 70 km de Suceava şi 17 km de Paşcani, aproximativ la jumătatea distanţei dintre râurile Siret şi Moldova.

Necesitatea şi oportunitatea schimbării destinaţiei

În prezent imobilele (teren şi clădire) sunt nefolosite, necesătând lucrări de construcţie pentru a fi repuse în cicuitul urbanistic local. Suprafaţa de teren nu este folosită de către elevii Şcolii Uda II Leordiş, este îngrădită parţial.

Descrierea stării tehnice a clădirii

Clădirea Şcolii Uda II Leordiş a fost expertizată tehnic pentru rezistenţă şi stabilitate proiect nr. 470/2025, expertiză elaborată de către SC NEO-CONS SRL, J22/889/2000, CUI RO13586387, Expert tehnic MLPAT, nr. 336, Domeniul de Atestare A1 – CP.I ing. Daniel Diaconu.

Clădirea realizată în mod tradiţional, cu materiale locale, nu face parte din categoria structurilor conforme normelor în vigoare şi care asigură rezistenţă şi stabilitate chiar în situaţia unei reabilitări structurale.

Clădirea prezintă degradări datorită îmbătrânirii materialelor de construire, lipsă lucrări de întreţinere şi numeroasele seisme suportate.

Se disting următoarele degradări structurale:

- ✓ lipsa de rigiditate şi a fundaţiei a permis deformarea în plan şi pe verticală a acesteia, mişcare prin care s-a favorizat deformarea pereţilor, precum şi fisurarea parapetului ferestrelor;
- ✓ curgerea lentă a lutului datorită umezirilor şi uscărilor repetate, sub acţiunea greutăţii proprii, a condus la deformare şi deplanarea pereţilor;
- ✓ degradarea fizică şi biologică a lemnului (la şarpantă);
- ✓ deformarea elementelor din lemn supuse încărcărilor de lungă durată;
- ✓ şarpantă lipsită de stabilitate, deformată, afectată de carii şi mucegai.

Degradări nestructurale:

- ✓ tencuieli dislocate şi neaderente la stratul suport;
- ✓ tâmplărie din lemn puternic degradată, nu asigură etanşietatea corespunzătoare;
- ✓ trotuar dislocat la interfaţa cu clădirea, a permis creşterea vegetaţiei prin elemente structurale;
- ✓ pardoseli afectate de umezeala permanentă

Starea de degradare o face inutilizabilă şi constituie un risc major de prăbuşire parţială sau totală, fără ca acestea să poată fi anticipate sau să fie provocate de cauze externe (cutremur, vânt, zăpadă excesivă).

Expertul tehnic recomandată demolarea construcţiei şi refacerea cadrului natural iniţial, în vederea reutilizării terenului conform interesului şi nevoilor comunităţii.

Nu sunt solicitări din partea Şcolii Profesionale Tătăruşi pentru a utiliza spaţiul format din teren şi clădire.

Desfăşurarea procesului de învăţământ

La Şcoala Uda II Leordiş, procesul de învăţământ a fost întrerupt şi nu s-au desfăşurat activităţi şcolare şi extraşcolare dn data de 01.09.2012.

Reţeaua şcolară aprobată în anul 2021 – 2022 a inclus următoarea structură:

Unitatea şcolară	Forma juridică	Niveluri de învăţământ
ŞCOLA PROFESIONALĂ TĂTĂRUŞI	PJ	Preşcolar, primar, gimnazial, profesional
ŞCOALA GIMNAZIALĂ PIETROSU	AR	Preşcolar, primar, gimnazial
ŞCOALA GIMNAZIALĂ UDA	AR	Preşcolar, primar, gimnazial
ŞCOALA PRIMARĂ IORCANI	AR	PreşcolaR

În anii școlari 2022-2023, 2023-2024 și în anul școlar curent 2024-2025 nu s-a desfășurat proces de învățământ la Școala Primară Iorcani, grupa de preșcolari fiind comasată cu Școala Gimnazială Uda.

Procesul de învățământ la nivelul UAT Tătărușl se desfășoară într-un singur schimb la Școala Profesională Tătărușl și la Școala Gimnazială Pietrosu, iar la Școala Gimnazială Uda încând cu anul școlar 2022-2023 se desfășoară în două schimburi (2 clase de învățământ gimnazial în intervalul orar 11:30-17:00.

Elevii şi preşcolarii sunt transportaţi zilnic din Zona Leordiș, satul Uda cu microbuzul școlar la Școala Uda și Școala Profesională Tătărușl.

Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale

Viziunea noastră este să îmbunătățim viața prin sport, joacă, dezvoltare activă, stimulare și libertate de mișcare. Scopul este ca un număr tot mai mare de copii din comuna Tătărușl, județul Iași să beneficiere de zone de sport și joacă. Fiecare copil este unic, cu propriile sale abilități, curiozități și talente care așteaptă să fie descoperite și cultivate.

Motivele pentru care dorim să înființăm aces loc este;

- ✓ distracția copiilor;
- ✓ mulțumirea părinților de a-și vedea copii fericiți;
- ✓ posibilitatea părinților de a-și lăsa copii în siguranță, supravegheați;
- ✓ dezvoltarea personalității copiilor;

Copii necesită o mai mare atenție din partea părinților și a instituțiilor. Ei ajung să se maturizeze prea devreme, de aceea trebuie să le oferim cadrul specific unei bune dezvoltări.

Credem cu tărie că fiecare mic explorator are un potențial extraordinar, iar dezvoltarea sa armonioasă depinde în mare măsură de mediul în care crește și învață. De accea considerăm că experiența copilăriei ar trebui să fie un plină de bucurie, libertate și descoperire, ghidată prin activități interactive, jocuri educative și sport.

Se propune construirea unei Zone de agrement pentru copii din comuna Tătărușl, județul Iași. Zona va avea o suprafață de 1.603,00 mp și va include echipamente de joacă pentru copii (tobogan, zonă de cățărare, leagăn, balansoar, figurine cu arc, mingi, joc de șah urban, o groapă de nisip, panouri decorative), aparate de fitness de exterior pentru copii și bănci pentru copii.